

# 用简单的方法 提高您的房产 投资回报率

了解如何通过减少缴税的  
方式来最大限度的提高您的  
房产投资收益

免费咨询电话：  
**1300 388 088**





# 选择 Northwind Quantity Surveyors 的 房产折旧报告来合理 退税并最大化您的房产 投资回报

## 什么是房产折旧报告？

移居澳洲税务局的法规，如果您拥有带来收益的投资房产，您就能通过房产折旧来抵扣您的纳税收入，以此来减少应缴纳的税额。这也意味着您将会获取更多的现金。

当您拥有一套投资房产时，均可通过 **Northwind Quantity Surveyors** 的折旧报告来最大化您的收益：



### 全新房产

建造或购置的全新房屋



### 二手房产

购置二手房屋



### 现有房产的翻新与扩建

由您本人或前业主完成的装修翻新和扩建

# 5 部曲，我们帮你轻松实现最大现金回报



## 1 收集您房产的准确背景资料

包括联系当地主管部门，律师和房产中介。我们根据这些信息来制定多种策略来使您的低税额最大化。



## 2 仔细检查您的房产

包括建筑的内外部和公共区域（如适合），以确保没有遗漏，我们还会对建筑的所有折旧资产进行拍照，测量和记录。



## 3 选择最佳的策略

来计算最大折旧额，出具一份完全符合税务局要求的报告。

我们使用自己独特的202 质量体系，以确保实现最多的抵税额。我们能为您争取到抵税额越多，您需要支付的税款就越少。

我们的报告完全符合税务局的严格要求，确保您可以通过税务局的审计。



## 4 我们与您的会计师合作

来制定最佳的方案，以最大化您的退税金额。我们会在自己的数据库中为您的房产建立档案以便随时回答您会计师的任何疑问。

若您将来更换会计师，我们可以提供所有有必要的信息和建议，为您省时间又省钱。



## 5 申请房产折旧退税从而减少所缴税额

留下更多的收益。您的会计师会使用我们的报告来向税务局申请税务抵扣，从而减少您要缴纳的税额。

# 您能抵扣多少的纳税收入？

从ATO 那抵扣的纳税收入让许多投资者都感到意外。

以下是基于以往房产折旧报告所获得的可抵扣纳税收入的案例。

房产的折旧金额在很大程度上会因为不同的建筑类型，用途，建造年份以及装潢和设备的品质而不同。

房产类型	购买价格	第一年折旧额	前十年累计折旧额
1 居室公寓	\$515,000	\$14,500	\$99,500
2 居室公寓	\$675,000	\$17,800	\$122,500
3 居室联排别墅	\$665,000	\$14,500	\$113,500
3 居室独栋别墅	\$760,000	\$15,200	\$144,700
已翻新的旧房	\$830,000	\$9,800	\$73,200

## 客户对我们的评价：

“我非常欣赏Northwind 出色的业务能力和工作效率，服务质量也是首屈一指的。”

**David Gagovski** 房产投资者

“不得不承认，与Northwind 的合作令我非常满意，出色的客户服务体现了处处为顾客着想的态度。还有，整个接洽过程十分专业。”

**Beau Foster** 房产投资者

”谢谢贵方及时，专业又令人省心的服务，在我眼里，从始至终的过程几乎是无可挑剔的，一切都显得易如反掌，和这样的企业做生意，让我倍感愉快。”

**Andrew Dennis** 房产投资者

# 6个选择 Northwind 的理由

- 1 Northwind 是一些主要金融机构指定的工料测量师之一。** 这意味着您可以放心的选择我们，我们将用专业知识和经验来帮助您获得最多的税务抵扣。
- 2 我们不会遗漏。** 我们会注重您房产的每一个细节来实现您税务抵扣的最大化。我们使用自己独特的202 质量体系，来确保没有细节会被遗漏。所有的报告都会通三次质量检测后再被发布。
- 3 我们尊重并礼遇您的房产中介和客户。** 我们秉承着传统的优良态度和服务，相信您也一样。确保各方的满意，我们会为您的利益着想，是为自己的房产一样的尽心尽力。
- 4 您的房产只会被Northwind 的专业测量师来审查。** 我们不外包工作。您的报告将会由一位有受过培训并有资质的专业人士完成。这样就能保证每一个细节的折旧都会被用来抵扣税务。
- 5 我们不像是工厂，而像是个精品店。** 我们不认同方案众人皆适用。因此，我们根据您的情况量身定制不同的策略来实现折旧的最大化。
- 6 高效率，** 从我们勘查房产到我们提供报告只需3至5个工作日，在所有资料都被提供的情况下。

我们提供的折旧报告将会完整的现实每一个折旧细节和折旧方案，并且覆盖您房产40 年的的折旧寿命，所有的这一切仅需您的一次投资。



# 三倍 服务费保证

如果您第一个完整全年的抵扣纳税收入没有达到 服务费的三倍，我们将全额退款。

## 马上行动!

要实现您今年最大限度的抵税，只需填写我们网站上的申请表：[www.northwindqs.com.au](http://www.northwindqs.com.au) 或者致电 **1300 388 088** 向我们专业的工料测量师咨询

## 联系我们

Suite 1303, Aquavista Tower  
401 Docklands Drive, Docklands VIC 3008  
[www.northwindqs.com.au](http://www.northwindqs.com.au)

ABN 48 138 237 173

Tax Practitioners Board Registration number: 03695002

免费咨询电话 1300 388 088

邮电 [admin@northwindqs.com.au](mailto:admin@northwindqs.com.au)

